



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
E-mail: titkarsag@bnpi.hu  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)  
Hivatali Kapu: BNPI 327492378



**Hevesvezekény Község Önkormányzata**  
**Lászka Kristóf**  
**polgármester**

Hevesvezekény  
Alkotmány út 2.  
3383

[hevesvezekeny@hevesvezekeny.hu](mailto:hevesvezekeny@hevesvezekeny.hu)

**Tárgy:** Hevesvezekény TRE módosítás –  
közbenső vélemény

**Ügyiratszám:** 1186/3/2026.

**Ügyintézők:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** -

**Ügyintézőjük:** -

**Melléletek:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hevesvezekény Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközének módosítását tervezi, amelyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 60.§ (6) bekezdése szerinti általános eljárás mód alkalmazásával kíván lefolytatni.

### **I. A módosítás területei, témái:**

A település külterületén a 085/1 hrsz-ú ingatlanon és környezetében meglévő állattartó telep bővítését tervezi a terület tulajdonosa. A fejlesztéshez a beruházó mérlegelte a jogszabályok adta lehetőségeket és a jelentős természetvédelmi érintettség miatt előzetesen egyeztetett a természetvédelmi hatósággal. Ezt követően került sor a fejlesztési terület kiválasztására, mely alapján a 085/5 hrsz-ú ingatlan felé tervezik a bővítést megvalósítani.

A tervezési terület Heves-Hevesvezekény közös közigazgatási határa – 0100 hrsz-ú közlekedési terület – 095/8 hrsz-ú mezőgazdasági terület (a továbbiakban: mg terület) – 095/9 hrsz-ú közlekedési terület – 095/19 hrsz-ú mg terület – 089 hrsz-ú közlekedési terület – 102. sz. Kál-Kápolna-Kisújszállás vasútvonal – meglévő belterület határa – 066 hrsz-ú közlekedési terület – 064 hrsz-ú Hanyi-éri-csatorna – 054/8 hrsz-ú mg terület – Heves-Hevesvezekény közös közigazgatási határa által határolt terület.

**1. módosítási pont:** Hevesvezekény külterület 085/1 hrsz-ú ingatlan, és 085/7 és 085/5 hrsz-ú ingatlan egy részének terület-felhasználásának és építési övezetének módosítása gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) terület-felhasználási egységről és építési övezetről különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) terület-felhasználásra, illetve építési övezetre.

**2. módosítási pont:** Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 hrsz-ú ingatlan részterületein az általános mezőgazdasági terület – gyp (Má/gy) terület-felhasználás, övezet különleges mezőgazdasági terület (K/mű) terület-felhasználási egységbe, építési övezetbe sorolásával.

**3. módosítási pont:** Csereterületek biztosítása egyrészt a 085/7 hrsz-ú ingatlan egy részének gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) terület-felhasználási egységből, építési övezetből korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyp (Mkf/gy) terület-felhasználási egységbe, övezetbe; másrészt a 073/18 hrsz-ú ingatlan egy részét kereskedelmi, szolgáltató gazdasági

terület (Gksz) terület-felhasználásból, építési övezetből általános mezőgazdasági terület – szántó (Má/sz) terület-felhasználásba, övezetbe sorolásával.

**4. módosítási pont:** A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.

**5. módosítási pont:** A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása.

## **II. Szakmai vélemény:**

A módosítási terület része a 275/2004. (X. 8.) Korm. 2 rendeletben kihirdetett és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben közzétett Natura 2000 hálózathoz tartozó Hevesi-sík elnevezésű, HUBN10004 területkódú különleges madárvédelmi területnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffertérület övezetének.

A Natura 2000 terület elfogadott fenntartási terve az alábbi linken érhető el: <https://www.bnpi.hu/hu/natura-2000-fenntartasi-tervek>.

A Hevesvezekény 085/1 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül határos, míg a 085/7 hrsz.-ú ingatlan a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel kihirdetett, a 15/2005. (VII. 14.) KvVM és a 26/2008. (X. 22.) KvVM rendeletekkel bővített Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi.

A tervezési terület ex lege védett természetvédelmi értéket érint. A Heves-Hevesvezekény közigazgatási határa mentén a hevesvezekényi oldalon helyezkedik el a Rí-halom, amely az elkészített településszerkezeti, illetve szabályozási tervlapon is feltüntetésre került.

A tervezési területen és közvetlen környezetében védett növényfaj előfordulásáról nem rendelkezünk adattal.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az következő védett, **fokozottan védett** és Natura 2000 jelölő(\*) állatfaj előfordulásáról rendelkezünk adattal: **keleti rablópille** (*Libelloides macaronius*), egerészölyv (*Buteo buteo*), nagy örgébics (*Lanius excubitor*), tövisszűrő gébics (*Lanius collurio*)\*, kis örgébics (*Lanius minor*)\*, **kék vércse** (*Falco vespertinus*)\*, **kígyászölyv** (*Circaetus gallicus*)\*, **pusztai ölyv** (*Buteo rufinus*)\*, kékes rétihéja (*Circus cyaneus*)\*, énekes rigó (*Turdus philomelos*), barna rétihéja (*Circus aeruginosus*)\*, hantmadár (*Oenanthe oenanthe*), cigánycsuk (*Saxicola torquata*), **kerecsensólyom** (*Falco cherrug*)\*, **rétisas** (*Haliaeetus albicilla*)\*, zöld küllő (*Picus viridis*), **szalakóta** (*Coracias garrulus*)\*, karvalyposzáta (*Sylvia nisoria*), búbosbanka (*Upupa epops*), vörös vércse (*Falco tinnunculus*), **kuvik** (*Athene noctua*). A területen és környezetében előforduló cserjéken, fákon védett madarak fészkelése előfordulhat. A tervezési területen, a meglévő épületekhez kötődően a fokozottan védett **kuvik** (*Athene noctua*) nagy valószínűséggel, illetve a **gyöngybagoly** (*Tyto alba*) költése előfordulhat. A meglévő épületeken, épületekben a védett molnárfecske (*Delichon urbicum*) és füstifecske (*Hirundo rustica*) fészkelése előfordulhat.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintettek, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Az 1186/1/2026. ügyiratszámú levelünkben tett javaslatunknak megfelelően, a csereterületként kijelölt, jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területben lévő 073/18 hrsz.-ú ingatlant, a valós terület-felhasználásnak megfelelően általános **mezőgazdasági terület – gyp** kategóriába átsorolták.

A terv a korábbi 20% helyett **40%-os minimális zöldfelületet** ír elő az érintett különleges mezőgazdasági üzemi területen (K/mű), ami szigorúbb és természetvédelmi szempontból kedvezőbb előírás. Az állattartó telep bővítése miatt az 1000 méteres maximális védőtávolságot figyelembe kell venni a környező területek használatánál. A javasolt 1000-1500 fa és 2000-3000 cserje telepítése kiemelten fontos a táji sebek elfedése és az ökológiai folyosó fenntartása érdekében.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Üdvözlettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

- Kapják: 1. Címzett (e-mail: [hevesvezekeny@hevesvezekeny.hu](mailto:hevesvezekeny@hevesvezekeny.hu)), E-TÉR  
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 657167145)  
3. Dél-hevesi Tájégség (dhte@bnpi.hu)  
4. BNPI tájvédelmi referensek (trt\_tak@bnpi.hu)  
5. Irattár